



ASSOCIAÇÃO DO CENTRO
SOCIAL DE SERZEDO

Instituição Particular de Solidariedade Social
Registo nº 28/08, fls. 18 verso, livro 12 das A.S.S.
Contribuinte nº 505954494

Handwritten signatures in blue ink.

ASSOCIAÇÃO CENTRO SOCIAL SERZEDO

Relatório e Contas

31 de Dezembro de 2025



ASSOCIAÇÃO DO CENTRO
SOCIAL DE SERZEDO

Instituição Particular de Solidariedade Social
Registo nº 28/08, fls. 18 verso, livro 12 das A.S.S.
Contribuinte nº 505954494

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Índice

Anexo

1. Identificação da Entidade
2. Referencial Contabilístico de Preparação das Demonstrações Financeiras
3. Principais Políticas Contabilísticas
 - 3.1. Bases de Apresentação
 - 3.1.1. Balanço
 - 3.1.2. Demonstração Resultados por Funções.
 - 3.1.3 Demonstração Resultados por Naturezas
 - 3.1.4 Demonstração dos Fluxos de Caixa
 - 3.2. Continuidade
 - 3.3. Consistência da apresentação
 - 3.4. Materialidade e agregação
 - 3.5. Informação Comparativa
4. Estado e Outros entes públicos
5. Políticas Contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros
6. Fundadores/benemeritos/patrocionadores/doadores/associados/membros
7. Clientes e Utentes
8. Caixa e Depósitos Bancários
9. Rédito e Outros rendimentos e ganhos
10. Outros gastos e perdas
11. Subsídios
12. Acontecimentos após data de Balanço



ASSOCIAÇÃO DO CENTRO
SOCIAL DE SERZEDO

Instituição Particular de Solidariedade Social
Registo nº 28/08, fls. 18 verso, livro 12 das A.S.S.
Contribuinte nº 505954494

1. Identificação da Entidade

A Associação Centro Social de Serzedo é uma Instituição sem fins lucrativos, constituída sob a forma de Associação com Estatutos publicados no Diário da Republica 2ª Serie nº 89 de 09/Maio/2007, registada com o NIPC 505954494, sendo uma IPSS Reg. Nº 28/08 fls 18, verso, livro 12 das ASS - NISS 20018016257, com sede na Rua do Souto, 236, 4410-018 SERZEDO VNG.

A atividade está enquadrada no CAE: Principal 85323 (Prestação de cuidados à terceira idade sem alojamento).

Tem como missão, o desenvolvimento de ações de apoio social e cultural, especialmente nas áreas da terceira idade.

Como tem sido referido nos relatórios anteriores as obras de construção e requalificação para o Centro de Dia e Serviço de Apoio Domiciliário foram adjudicadas à empresa Rare Concept, com sede em Vila do Conde, de acordo com o concurso público realizado para o efeito. Com o decorrer das obras foi detetada a necessidade de realização de um estudo geológico do terreno que determinou uma alteração ao projeto e a necessidade de fundações indiretas através de estacaria. As alterações, adaptações e trabalhos a mais, até ao momento levaram a um acréscimo de custos de cerca de cento e sessenta mil euros. No final de 2025 as obras encontravam-se realizadas em cerca de 95%, prevendo-se agora a conclusão no início de 2026. Do protocolo financeiro celebrado com a Segurança Social e financiamento assegurado por fundos PRR, no montante global utilizado de 601 454,89€, à data de 31 dezembro de 2025. A utilização dos fundos e os pagamentos ao empreiteiro tem ocorrido de acordo com a evolução da obra, comprovadas pelos autos realizados nos termos contratuais, acompanhados por vistorias técnicas realizadas pela Segurança Social.

Na sequência de candidatura apresentada, em finais de 2025, foi também aprovado o apoio financeiro pelo PRR no montante de 34.320,00€, para aquisição de mobiliário.

As receitas mantiveram o ritmo crescente, sustentadas no financiamento PRR, apoio financeiro da CM Gaia no montante de 150 mil euros para apoio à realização das obras não financiadas pelo PRR. Que permitiram desenvolver os projetos de construção do centro de dia e serviço de apoio domiciliário. Ao nível dos apoios correntes à atividade destacamos a cobrança de quotas 9 986,00€, apoio recebido do IEFPP de 46,262,61€, da



ASSOCIAÇÃO DO CENTRO
SOCIAL DE SERZEDO

Instituição Particular de Solidariedade Social
Registo nº 28/08, fls. 18 verso, livro 12 das A.S.S.
Contribuinte nº 505954494

Junta de Freguesia de 4.100€, da consignação de IRS 1 876,43€ e donativos de outras entidades, permitindo no final do ano manter uma situação económico-financeira estável e equilibrada. Em todo este processo gostaríamos de realçar e agradecer o grande empenho e trabalho desenvolvidos pelos voluntários e colaboradores na prestação de cuidados aos utentes. Agrademos também a todos os parceiros e entidades que têm apoiado e criado condições para mantermos o apoio aos utentes, em particular à Fabrica da Igreja pela cedência gratuita das instalações. No exercício de 2025 efetuamos a reversão do comodato relativo ao terreno cedido pelo CMGaia, dado que estamos a construir as instalações em terrenos próprios.

Em 31 de dezembro de 2025 encontravam-se registados 918 associados, dos quais 648 ativos, os restantes faleceram ou desitiram.

2. Referencial Contabilístico de Preparação das Demonstrações Financeiras

Em 2022 as Demonstrações Financeiras foram elaboradas no pressuposto da continuidade das operações a partir dos livros e registos contabilísticos da Entidade e de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para as Entidades do Sector Não Lucrativo (NCRF-ESNL) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 36-A/2011 de 9 de março. No anexo II do referido Decreto, refere que o Sistema de Normalização Contabilística para Entidades do Sector Não Lucrativo é composto por:

- Bases para a Apresentação das Demonstrações Financeiras (BADF);
- Modelos de Demonstrações Financeiras (MDF) — Portaria n.º 105/2011 de 14 de março;
- Código de Contas (CC) — Portaria n.º 106/2014 de 14 de março;
- NCRF-ESNL — Aviso n.º 6726-B/2011 de 14 de março; e
- Normas Interpretativas (NI).

A Entidade preparou o Balanço de abertura de 1 de Janeiro de 2022 aplicando as disposições previstas na NCRF-ESNL.

3. Principais Políticas Contabilísticas

As principais políticas contabilísticas aplicadas pela Entidade na elaboração das Demonstrações Financeiras foram as seguintes:

3.1. Bases de Apresentação As Demonstrações Financeiras foram preparadas de acordo com as Bases de Apresentação das Demonstrações Financeiras (BADF)



ASSOCIAÇÃO DO CENTRO
SOCIAL DE SERZEDO

Instituição Particular de Solidariedade Social
Registo nº 28/08, fls. 18 verso, livro 12 das A.S.S.
Contribuinte nº 505954494

3.1.1 Balanço em 31 de dezembro de 2025

(valores em euros)

RUBRICAS	NOTAS	ANO N	ANO N-1
ACTIVO			
ACTIVO NÃO CORRENTE			
ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS		161,827,76	172,739,59
ACTIVOS INTANGÍVEIS			
INVESTIMENTOS FINANCEIROS			
INVESTIMENTOS EM CURSO		692.829,76	338,848,77
CRÉDITOS E OUTROS ATIVOS NÃO CORRENTES			
		854.657,52	511,581,36
ACTIVO CORRENTE			
INVENTÁRIOS			
CLIENTES			
ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS			
CAPITAL SUBSCRITO E NÃO REALIZADO			
DIFERIMENTOS		660,00	433,17
OUTROS ATIVOS CORRENTES		1.960,89	
CAIXA E DEPOSITOS BANCÁRIOS		176.162,57	44.686,93
		178.783,46	45.120,10
TOTAL DO ACTIVO		1.033.440,98	198.136,78
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
CAPITAL PRÓPRIO			
CAPITAL SUBSCRITO		270.540,14	95.714,40
OUTROS INSTRUM. DE CAPITAL PROPRIO			
RESERVAS			
RESULTADOS TRANSITADOS			18,815,61
OUTRAS VARIAÇÕES NOS CAPITALS PRÓPRIOS			
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		158.363,64	83.606,77
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO		428.903,78	198.136,78
PASSIVO NÃO CORRENTE			
PROVISÕES			
FINANCIAMENTOS OBTIDOS			
OUTRAS DIVIDAS A PAGAR			
PASSIVO CORRENTE			
FORNECEDORES			
ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS		1.385,02	
FINANCIAMENTOS OBTIDOS			
DIFERIMENTOS		603.152,18	
OUTROS PASSIVOS FINANCEIROS			
TOTAL DO PASSIVO		604.537,20	0,00
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		1.033.440,98	198.136,78

Serzedo, 10 de março de 2026

O CONTABILISTA CERTIFICADO:

A DIREÇÃO:

Rua do Souto, 236, 4410-018 Serzedo VNG
E-mail: centro.social.serzedo@gmail.com
www.centrosocialserzedo.org
facebook/ACSocial de Serzedo

Assinatura da Direção
João Roberto Lemos da Silva
Marina Branda Alves Cardoso
João Francisco do Carmo Leal



ASSOCIAÇÃO DO CENTRO
SOCIAL DE SERZEDO

Instituição Particular de Solidariedade Social
Registo nº 28/08, fls. 18 verso, livro 12 das A.S.S.
Contribuinte nº 505954494

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

RUBRICAS	NOTAS	(valores em euros)	
		ANO N	ANO N-1
RENDIMENTOS E GASTOS			
VENDAS E SERVIÇOS PRESTADOS			
QUOTAS		9.986,00	9.373,00
DONATIVOS E SUBSIDIOS À EXPLORAÇÃO			
SUBSIDIOS DO ESTADO E OUTRAS ENTIDADES PUBLICAS		200.362,61	54.700,77
DONATIVOS OUTRAS ENTIDADES		88.737,58	61.974,28
DONATIVOS EM ESPÉCIE		1.039,65	
DONATIVOS CONSIGNAÇÃO IRS		1.876,43	
VARIAÇÃO NOS INVENTÁRIOS DE PRODUÇÃO			
TRABALHOS PARA A PRÓPRIA ENTIDADE			
TOTAL RECEITAS		302.102,27	126.048,05
CUSTOS DAS MERC. VEND. E DAS MAT. CONSUMIDAS:			
FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS		-56.175,69	-44.636,98
GASTOS COM PESSOAL		-75.746,15	-48.096,69
IMPARIDADES (PERDAS/REVERSÕES)			
PROVISÕES (AUMENTOS/REDUÇÕES)			
OUTROS RENDIMENTOS			
OUTROS GASTOS (Impostos)		-812,12	-1.229,72
RESULTADO ANTES DE DEPRECIAÇÕES, GASTOS DE FINANCIAMENTO E IMPOSTOS		169.368,31	32.084,66
GASTOS/REVERSÕES DE DEPRECIAÇÃO E DE AMORTIZAÇÃO		-10.904,13	-10.904,82
RESULTADO OPERACIONAL (ANTES DE GASTOS DE FINANCIAMENTO E IMPOSTOS)		158.463,48	21.179,84
GASTOS DE FINANCIAMENTO (LIQUIDOS)		-99,84	
RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS		158.363,64	21.179,84
IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO DO PERÍODO			
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		158.363,64	21.179,84

Serzedo, 10 de março de 2026

O CONTABILISTA CERTIFICADO:

Rua do Souto, 236, 4410-018 Serzedo VNG
E-mail: centro.social.serzedo@gmail.com
www.centrosocialserzedo.org
facebook/ACSocial de Serzedo

A DIREÇÃO

João José de Jesus
João Manuel de Jesus
João Manuel de Jesus
João Manuel de Jesus



ASSOCIAÇÃO DO CENTRO
SOCIAL DE SERZEDO

Instituição Particular de Solidariedade Social
Registo nº 28/08, fls. 18 verso, livro 12 das A.S.S.
Contribuinte nº 505954494

3.1.3. DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR FUNÇÕES EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(valores em euros)

DESCRIÇÃO	NOTAS	EXERCÍCIO	
		N	N-1
VENDAS E PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS		302.102,27	126.048,05
CUSTO DAS VENDAS E DAS PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS		-143 738,63	-104.868,21
RESULTADO BRUTO		158.363,64	21.179,84
OUTROS RENDIMENTOS			
GASTOS DE DISTRIBUIÇÃO			
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
GASTOS DE INVESTIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO			
OUTROS GASTOS			
RESULTADO OPERACIONAL (ANTES DE GASTOS DE FINANCIAMENTO E IMPOSTOS)		158.363,64	21.179,84
GASTOS DE FINANCIAMENTO (LIQUIDOS)		-99,84	0,00
RESULTADOS ANTES DE IMPOSTOS		158.363,64	21.179,84
IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO DO PERÍODO		0,00	0,00
RESULTADOS LÍQUIDOS		158.363,64	21.179,84
RESULT. DAS ACTIV. DESCONTINUADAS (LÍQ. DE IMPOSTOS) INCLUÍDO NO RESULT.LÍQ. DO PERÍODO			
RESULTADO LIQUIDO DO PERÍODO ATRIBUÍVEL A:			
DETENTORES DO CAPITAL DA EMPRESA-MÃE			
INTERESSES QUE NÃO CONTROLAM		0,00	0,00
RESULTADO POR AÇÃO BÁSICO		0,00	0,00

Serzedo, 10 de março de 2026

O CONTABILISTA CERTIFICADO:

A DIREÇÃO

João da Silva
António
João Roberto Gomes e outros
Joana Manuela Alves Cardoso
João Fernando Antão



ASSOCIAÇÃO DO CENTRO
SOCIAL DE SERZEDO

Instituição Particular de Solidariedade Social
Registo nº 28/08, fls. 18 verso, livro 12 das A.S.S.
Contribuinte nº 505954494

Handwritten signatures and initials in blue ink.

3.2. Continuidade:

Com base na informação disponível e nas expectativas futuras, a Entidade continuará a operar no futuro previsível, assumindo que não há intenção nem a necessidade de liquidar ou de reduzir consideravelmente o nível das suas operações. Para as Entidades do Sector Não Lucrativo, este pressuposto não corresponde a um conceito económico ou financeiro, mas sim a manutenção da atividade de prestação de serviços ou a capacidade de cumprir os seus fins.

3.3. Consistência de Apresentação

As demonstrações Financeiras estão consistentes de um período para o outro, quer a nível da apresentação dos movimentos contabilísticos que lhes deram origem, exceto quando ocorrem alterações significativas na natureza que, nesse caso, estão devidamente identificadas e justificadas neste Anexo. Desta forma é proporcionada informação fiável e mais relevante.

3.4. Materialidade e Agregação

A relevância da informação é afetada pela sua natureza e materialidade. A materialidade depende da quantificação da omissão ou erro. A informação é material se a sua omissão ou inexatidão influenciarem as decisões económicas tomadas por parte dos utentes com base nas demonstrações financeiras materialmente relevantes para justificar a sua apresentação separada nas demonstrações financeiras podem ser materialmente relevantes para que sejam discriminados nas notas deste anexo.

3.5. Informação Comparativa

A informação comparativa deve ser divulgada, nas demonstrações Financeiras, com respeito ao período anterior. Respeitando o Princípio da Continuidade da Entidade, as políticas contabilísticas devem ser levadas a efeito de maneira consistente em toda a Entidade, ao longo do tempo e de maneira consistente. Procedendo-se a alterações das políticas contabilísticas, as quantias comparativas afetadas pela reclassificação devem ser divulgadas, tendo em conta:

- a) A natureza da reclassificação;
- b) A quantia de cada item ou classe de itens que tenha sido reclassificada;
- c) Razão para a reclassificação.



ASSOCIAÇÃO DO CENTRO
SOCIAL DE SERZEDO

Instituição Particular de Solidariedade Social
Registo nº 28/08, fls. 18 verso, livro 12 das A.S.S.
Contribuinte nº 505954494

4. Estado e Outros Entes Públicos

O imposto sobre o rendimento do período corresponde ao imposto a pagar. Este inclui as tributações autónomas.

Nos termos do n.º 1 do art.º 10 do Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (CIRC) estão isentos de Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC):

- a) *"As pessoas colectivas de utilidade pública administrativa;*
- b) *As instituições particulares de solidariedade social e Entidades anexas, bem como as pessoas colectivas aquelas legalmente equiparadas;*
- c) *As pessoas colectivas de mera utilidade pública que prossigam, exclusiva ou predominantemente, fins científicos ou culturais, de caridade, assistência, beneficência, solidariedade social ou defesa do meio ambiente."*

No exercício em apreço a Associação não teve rendimentos não abrangidos pela isenção, pelo que não tem apuramento de IRC. As declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção, de acordo com a legislação em vigor, durante um período de quatro anos (dez anos para a Segurança Social, até 2000, inclusive, e cinco anos a partir de 2001), exceto quando estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações. Nestes casos, e dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Ou seja, as declarações fiscais da Entidade dos anos de 2020 a 2025 ainda poderão estar sujeitas a revisão.

5. Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros:

Não se verificaram quaisquer efeitos resultantes de alteração voluntária em políticas contabilísticas.

6. Fundadores/benemeritos/patrocionadores/doadores/associados/membros

Esta rubrica não tem valores em saldos pelo facto de a Associação registar as suas receitas e emitir o correspondente recibo (donativos), ou factura-recibo (quotas), no momento de recebimento.

7. Clientes e Utentes

Esta rubrica não tem valores em saldos pelo facto de a Associação registar as suas receitas e emitir o correspondente recibo, ou factura-recibo, no momento de recebimento.

Não existem mensalidades contratualizadas com utentes por regularizar.



ASSOCIAÇÃO DO CENTRO
SOCIAL DE SERZEDO

Instituição Particular de Solidariedade Social
Registo nº 28/08, fls. 18 verso, livro 12 das A.S.S.
Contribuinte nº 505954494

8. Caixa e Depósitos Bancários

A rubrica de "*Caixa e Depósitos Bancários*", a 31 de dezembro de 2025 e 2024, encontrava-se com os seguintes saldo:

Descrição	2025	2024
Caixa/Dep. Ordem	176.162,57	89.622,34
Total	176.162,57	89.622,34

9. Rédito e Outros rendimentos e ganhos

A rubrica de "*Outros rendimentos e ganhos*" encontra-se dividida da seguinte forma:

Descrição	2025	2024
Rédito	158.363,64	21.179,84
Outros rendimentos e ganhos		
Total	158.363,64	21.179,84

Os réditos do exercício foram exclusivamente resultantes da cobrança de quotas, e recebimento de donativos de Entidades Terceiras, conforme se pode verificar pela Demonstração de Resultados.

10. Outros gastos e perdas

A rubrica de "*Outros gastos e perdas*" encontra-se dividida da seguinte forma:

Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro

Descrição	2025	2024
Forn. Serv. Ext.	56.175,56	44.636,98
Outros Gastos e Perdas		
Total	56.175,56	44.636,98

11. Subsídios

Em 2025 foram recebidos subsídios do Estado ou da Segurança Social, 46 262,61€ celebrados com o IEFP.



ASSOCIAÇÃO DO CENTRO
SOCIAL DE SERZEDO

Instituição Particular de Solidariedade Social
Registo nº 28/08, fls. 18 verso, livro 12 das A.S.S.
Contribuinte nº 505954494

12. Acontecimentos após data de Balanço

Não são conhecidos à data quaisquer eventos subsequentes, com impacto significativo nas Demonstrações Financeiras de 31 de Dezembro de 2025.

Após o encerramento do período, e até à elaboração do presente anexo, não se registaram outros factos suscetíveis de modificar a situação relevada nas contas.

As demonstrações financeiras para o período findo em 31 de Dezembro de 2025 foram aprovadas pela Direção no dia 10 de março de 2026.

Serzedo, 10 de março de 2026

A Direção

Presidente

João José S. Duarte

Vice Presidente

Tesoureiro

*António
José Roberto Camarinho do Brasil*

Secretária

Luísa Manuela Alves Cardoso

Vogal

João Pedro Francisco Calhoteiro